

26.91x9.02	1	עמוד 20	כותרת - כלכלי סט	22/03/2020	72468679-9
לשכת שמאי המקרקעין חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

## בחסות הקורונה « מועצת מקרקעי ישראל קבעה הוראות דרקוניות המעניקות לה סמכויות מפליגות בנוגע לשומות מקרקעין. השמאי הממשלתי: "פגיעה חמורה בסמכותנו"



השמאי הממשלתי במשרד המשפטים, אוהד עיני, יצא בצעד חסר תקדים והודיע כי הוראות מעבר שהתקבלו במועצת מקרקעי ישראל בתחילת החודש מבלי לידע אותו מנוגדות לחוק הקיים. מדובר בהוראות המעניקות למועצה סמכויות נרחבות בכל הנוגע לקביעת מחירי קרקעות



מימין: חיים מסילתי, יו"ר לשכת השמאים, ואוהד עיני, השמאי הממשלתי. "לבטל ההוראות"

צילום: מרטלו אילת

שהמרינה מוכרת לידיים פרטיות. עיני הכריז כי לא יכנס את ועדת ההשגות, שתפקידה לדון בעררים על שומות מקרקעין, עד שההוראות לא יבוטלו. בסך הכל מדובר בכ-620 השגות שמוגשות בשנה. שני סעיפים בהוראות המעבר עוררו את מורת רוחו של עיני. האחד קובע כי "הנהלת רשות מקרקעי ישראל רשאית שלא לפעול בהתאם להחלטה בהשגה שניתנה שלא בהתאם לקבוע בהוראות". המשמעות היא שכל החלטה שמתקבלת לגבי ערר היא בגדר המלצה בלבד, והרשות היא זו שתחליט אם לקיימה או

לא. "להבנתי, מדובר בהוראות שיגרמו לעיכוב משמעותי בעסקאות במשק". סעיף נוסף קובע את הרכב ועדת ההשגות. על פי ההחלטה, הרכב זה היה מורכב משמאי מכריע, שמאי מטעם השמאי הממשלתי ועורך דין שמכהן כיו"ר הוועדה. לפי עיני, אין היגיון בכך שהרשות שהיא צד להליך והשגתה בגין השומה שלה תהיה צד להליך. "הוראה זו, כמו גם הוראות אחרות בהחלטה, מהוות פגיעה חמורה בסמכות ובעצמאות הוועדה והשמאים המחוזיים, אשר תפקידם להכריע בהשגה ללא מורא וללא משוא

פנים". לפי עיני, מדובר בהחלטה שמשפיעה על החלטות עתידיות, אך גם מאפשרת לרשות שלא לכבד החלטות רטרואקטיבית. גם בלשכת שמאי המקרקעין ראו באופן חמור את המהלך המועצה. "מדובר בהחלטה שעורורייתית שכנראה עברה מתחת לרדאר בחסות משבר הקורונה", אמר חיים מסילתי, יו"ר הלשכה. "נפעל לביטולה לאלתר". מהרשות נמסר: "החלטת המועצה התקבלה כדיון ופורסמה לציבור כנדרש קודם לקבלת ההחלטה".