

22x13.66	1	18	עמוד	כותרת	25/11/2019	70912818-6
לשכת שמאי המקרקעין וחיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427						



תל אביב  
 צילום: גדעון מרקוביץ'

# סקר השמאים הגדול: הרוב קבע - מחירי הדירות ימשיכו לעלות

**54% סבורים כי הנדל"ן בישראל יתייקר בשנה הקרובה  
 ורבע מהשמאים חושבים שת"א תחווה עליות מסיביות**

## ערן ברטל



מסקר שערכה לשכת שמאי מקרקעין לקראת הכנס ה-34 שנפתח אתמול במלון דן אילת, עולה כי 33% מהשמאים שהשתתפו בסקר סבורים שאין להעלות את מוט הרכישה למשפרי דור. עוד עולה מהסקר כי השמאים לא אופטימיים לגבי מחירי הדור – 54% מהם סבורים כי מחירי הדור צפויים לעלות בשנה הקרובה.

בסקר שבו השתתפו 500 שמאי מקרקעין חברי הלשכה הם נשאלו בין היתר: "אם יוחלט על העלאת מסים, מה תהיה הבחירה הגרועה ביותר, מלבד מס רכישה למשפרי דור?" 25% טענו כי החזרת מס רכוש

תהיה הבעייתית מכולן, אחריה מס דירה שלישית

עם 23.9% מהנשאלים ואחרונה עם 17.4% שטענו כי הבחירה הגרועה ביותר תהיה להעלות את מס הרכישה למשקיעים.

## חריש תרד

לשאלה מה יקרה לדעתם למחירי הדור בשנה הקרובה טענו רובם כי מחירי הדור יעלו עד 10%, אולם מתברר שחלק משמאי המקרקעין חשבו דווקא כי צפויה ירידת מחירי הדור: 19.2% סבורים כי מחירי הדור צפויים לרדת עד 10% ו-22.3% ממתתפי הסקר סבורים כי המחירי יוותרו ללא שינוי בשנה הקרובה. בסקר התבקשו שמאי המקרקעין

להתייחס לעיר שלדעתם תחול בה העלייה הגבוהה ביותר: 26% ענו כי תל אביב צפויה לחוות עליות מסיביות, ולאחריה, עם 6.8%, נבחרו הערים בת ים וחופה, ו-5.5% מהשמאים טענו כי ברמת גן ובירושלים יחוו את העלייה הגבוהה ביותר.

מה לגבי הערים שיחוו ירידה במחירי הדור? 14.7% מהנשאלים סבורים כי העיר חריש היא העיר שבה מחירי הדירות צפויים לרדת, ולאחריה העיר באר שבע עם 13.2%, 10.3% בחרו בראש העין, 8.8% בחיפה, ובאופן מפתיע 7.4% בחרו דווקא בעיר תל אביב.

בענף הנדל"ל המניב מתברר כי העתיד שונה מזה שצפוי למחירי הדירות, כך לפי הסקר. 52.2% מה-

נשאלים סברו כי מחירי המשרדים יוותרו ללא שינוי. 39.5% סבורים כי מחירי המשרדים יירדו עד 10% ולעומתם 17.7% מהנשאלים סברו כי מחירי המשרדים יעלו עד 10%. שמאי המקרקעין התבקשו להתייחס בסקר גם להחלטת קביעת נט הדור בממשלה שבחרה השבוע להאריך את פעילות מטה הדור הלאומי. כ-70% מהנשאלים תמכו בהחלטה כי צריך להמשיך את פעילות מטה הדור מעבר לארבעת החודשים הצפויים. לדברי חיים מסילתי, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין: "עמדות הלשכה בנושאים השונים הובאו בפני מקבלי ההחלטות, ואני בטוח כי תהיה להן משקל לא מבוטל גם בהחלטות שתקבלנה בעתיד".