

13.32x17.55	1	40	עמוד	כותרת -	ידיעות המפרץ -	02/08/2019	69501170-9
"סמנכל מכירות בקבוצת לוינשטיין גולדן ארט - חברת נדל - 89427"							

עלו מחירי השכירות של דירות קטנות

מחיר ממוצע של דירת 2-1.5 חדרים הוא על 2,067 שקל לחודש • הסיבה לעלייה: ביקוש ממתיני "מחיר למשתכן", מול היצע קטן במכירת דירות ישנות

מחירי השכירות ברחבי הארץ ממשיכים לעלות: המחיר הממוצע לשכירות ביש"ר ראל ברבעון השני של שנת 2019 עמד על 3,942 שקל, עלייה של 2 אחוזים בהשוואה לתקופה המקבילה בשנה שעברה, כך עולה מנתוני הלמ"ס. יו"ר לשכת שמאי מקרקעין, חיים מסילתי: "בשנים האחרונות, היצע הדירות שעמד להשכרה ירד, בשל מדיניות הממשלה, שעודדה חלק מהמשקיעים למכור את דירותיהם על מנת להגדיל את היצע הדירות למכירה. חלה עלייה בביקוש לדירות להשכרה מצד זוגות צעירים שזכו בהגרלות של מחיר למשתכן, ורואים בשכירות שלב ביניים. לממשלה הבאה קיימת חובה לעודד הקמה של יותר פרויקטים להשכרה לטווח

ארוך". באזור חיפה והקריות, העלייה המשמעותית ביותר חלה בדירות קטנות של 2-1.5 חדרים, שעלו בממוצע ב-3 אחוזים, במחיר ממוצע של 2,067 שקל לחודש בהשוואה לרבעון השני בשנה שעברה. שרון בן צבי, סמנכ"ל השיווק בקבוצת לוינשטיין, צופה כי מחירי השכירות ימשיכו ויעלו, במיוחד לאחר עזירת תוכניות ההתחדשות העירונית. חברת גולדן ארט, המשווקת דירות להשכרה בחיפה, מדווחת שהביקושים להשכרה בפרויקט הם מצד אוכלוסייה מגוונת הכוללת זוגות צעירים, זוגות מבוגרים וגרושים. היא מדווחת גם על סימנים ראשוניים המעידים על התפרצות מחירים קרבה בשוק הנדל"ן בכללותו.

