

4.49x30.34	1	עמוד 4	ידיעות אחרונות - ממון	15/10/2019	70399523-8
יניפה סדן - סמנכ"לית שיווק ומכירות חברת יוסי אברהם - 89427					

ת"א מובילה בהתחלות בנייה

על פי נתוני הלמ"ס שהתפרסמו לאחרונה, תל-אביב מובילה במספר התחלות הבנייה בישראל. בתקופה שבין יולי 2018 ליוני 2019 החלה בנייתן של 4,700 דירות חדשות בתל-אביב, זינוק של 56% לעומת שנה קודמת. בלשכת שמאי מקרקעין בחנו את התחלות הבנייה בתל-אביב לפי רבעים ומתברר כי ברובע 7 בדרום העיר, הכולל את יפו ואת אזור נווה עופר ואבו כביר, נרשמו הכי הרבה התחלות בנייה – 770 דירות חדשות החלו להיבנות שם במחצית הראשונה של השנה. "העירייה שמה את יתרון על אזור דרום העיר, ישנן תוכניות מרחיקות לכת להתחדשות הרובע והשונה יצאו לדרך חלק מהתוכניות", אומרת יפה סדן, סמנכ"לית חברת יוסי אברהם. גם יפו עוברת מהפך הכולל שדרוג תשתיות ובניית מאות דירות.



תל אביב. בונים בדרום העיר

במקביל, המגמה של גידול בהתחלות הבנייה בהתחדשות עירונית צפויה להמשיך. לדברי יו"ר לשכת שמאי מקרקעין, חיים מסילתי, "לא נס ליחו של המותג תל-אביב, ונראה כי גם השכונות הפחות מבוקשות בעיר נהנות מביקוש על ידי היזמים שככל הנראה צופים ביקוש עתידי גדול שם. הלחץ הגובר לאספקת היצע באזורי ביקוש נותן אותותיו. ההערכה היא כי תל-אביב על רבעיה תמשיך להיות אחד המקומות המרכזיים אשר יספקו היצע זה".

הרבעים שרשמו את הירידה המשמעותית ביותר במספר התחלות הבנייה הם רובע 1 הכולל את כל השכונות שמצפון לנחל הירקון וממערב לנתיבי איילון, רובע 2 הכולל את כל השכונות שמצפון לנחל הירקון וממזרח לנתיבי איילון ורובע 6 הכולל את אזור הקריה ושרונה שנהנה בשנים האחרונות מתנופת הבנייה במתחם השוק הסיטונאי.

עופר פטרוסבוג