

27.65x8.37	1	4	עמוד	כותרת	13/11/2019	70758906-2
"מנכ"ל חברת אביסרור ובניומכלול התחדשות עירונית בע - 89427						

# הקבלנים: "הארועים מעלים את הדחיפות שבהתחדשות עירונית"

"באיזור הדרום יש מאות אלפי יחידות דיור ללא מיגון" ■ "ממ"ד ניתן לבנות תוך 3 חודשים" ■ ביטול תמ"א 38 בלי למצוא פתרון אחר במקומה – בכיה לדורות

מאת אברהם גרוביים

אביסרור הוסיף: "אני קורא לכלל ציבור הקבלנים להישמע להוראות פיקוד העורף ולהימנע בפעילות באתרי הבניה. בטיחות העובדים והאזרחים היא במעלה ראשונה ולכן הנחנו את כל הצוותים והקבלנים להשכיח את כל אתרי הבניה בדרום".

חיים מסילתי, יו"ר לשכת שמאי מקרקעין, אומר כי "כמו שהתרעתי כבר לפני מספר חודשים, אסור לחכות לרגע האחרון וזה בדיוק מה שקורה עכשיו. אם נציע לראש עיריית רמת גן, כרמל שאמה, להחזיר את הגלגל אחורה, האם עדיין הוא היה חותם על עצירת פרויקטים של תמ"א 38? עד

לאן אפשר להגיע בהעדפת תוכניות תכנון על חיי אדם? התוכניות האלה מצילות חיים. טוב שפרויקטים כאלה ממשיכים בשאר הערים בארץ".

סמי מצלאוי, יו"ר חברת מצלאוי, אומר כי "תמיד אנחנו נזכרים לדאוג כשיש מצב חירום. הדאגה צריכה להיות הרבה קודם. לשני שלישי מהתושבים אין מרחבים מוגנים, אז מה נעשה? נחכה לאסון שיקרה חלילה, כדי שדברים יתחילו לזוז? צריך לדאוג לתוכנית אמיתית. כחלרן ההתחדשות העירונית בארץ, אני מאמין שהפתרון היחיד שצריך רפו-רמה רחבה של התחדשות עירונית.

זה העתיד שלנו ואין שום פתרון אחר שיכול לעזור".

לדבריו, "כל דבר שיקדם הליכי פינוי בינוי הוא חיובי, אולם עדיין לא ננקטים מספיק צעדים כדי לזרז את הליכי התכנון בפרויקטים כאלו. אני מאמין שתמ"א 38 היום תוקעת את המצב וזאת תהיה בכיה לדורות, אם בסוף יוחלט שלא לבטלה".

רמי צרפתי, מנכ"ל ובעלים של קבוצת רמי צרפתי שנבחרה על ידי המדינה לפני כ-8 שנים למגן את י-ישובי הדרום באמצעות תוספת ממ"דים, וכיום ממגן מבני ציבור בא-שקלון ובעוטף עזה, אומר כי יש

להרחיב את תוכנית המיגון ליישובים נוספים שנמצאים בקו האש. אני יודע על מקרים מהשנים האחרונות בשני בתים שמיגנו ביישובים שדרות וקיבוץ ניר עוז שספגו פגיעה ישירה והממ"ד הציל בחסדי שמים את הדיירים. ממ"ד ניתן לבנות תוך 3 חודשים.

"האפשרות להרחיב את התוכנית תלויה אך ורק בהחלטת המדינה להקצות לזה תקציבים ולתעדף את האזורים שבהם הכי דחוף לעשות זאת. בעבר הוקצבו לנושא כמיליארד שקלים, אך בהמשך, בגלל שיקולים אחרים של הממשלה – התוכנית הוקפאה. זה הזמן ליישם אותה

מחדש, במיוחד כשכבר יש תוכניות מוכנות וקבלנים שיכולים לבצע זאת באופן מידי".

הגב' רוסקי, מנכ"ל שותף בחברת מכלול למימון פרויקטים בהתחדשות עירונית: "אני מאמינה שהמצב הב-טחוני יגרום לבעלי דירות להתגמש מול יזמים כדי לזרז תוכניות תמ"א 38 עד לתאריך הקובע להגשה באוקטו-בר 2020. אני רואה פניות רבות לעמידה בתאריך היעד, במיוחד בא-יזורים שנמצאים תחת איום בטחוני, אבל לא רק שם. דיירים מבינים את החשיבות ביישום התוכניות והערך המוסף שלהן בבטחון האישי".