



עיריית רמת-גן

הבהרה מס' 2

## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

י"ז אייר תשע"ט  
22 מאי 2019  
סימוכין : 0786-4882

לכל מאן דבעי

### הנדון: הבהרה מס' 2 למכרז 10/2019 מתן שירותי שמאות לעיריית רמת גן ולוועדה המקומית לתכנון ובניה

1. מועד הגשת המכרז ללא שינוי עד לתאריך 03.06.2019 עד השעה 10:00 בדיוק - בלשכת יו"ר ועדת המכרזים, ברחוב ביאליק 35, קומה ב', רמת-גן.
2. אצל העירייה התקבלה, כחלק מהליך שאלות הבהרה, בקשה להקל בתנאי הסף למכרז. המזמינה בחנה לאור נתוני וצרכי הרשות ועל אף שתנאי הסף כפי שפורסמו משקפים את השירותים והיקפים הניתנים לעירייה באופן שוטף, הוחלט, לאחר בחינת בקשות המתעניינים ומתוך כוונה לאפשר הזדמנות למספר מציעים רב יותר, לשנות ולהקל בדרישות תנאי הסף לצורך הגברת התחרות.
1. שימו לב לשינויים/עדכונים בתנאי הסף .
2. מדדי האיכות בסעיף 10.2 למסמכי המכרז עודכנו . מצורף למסמך הבהרות זה טבלת מדדי איכות מעודכנת .
3. מצ"ב מסמך א'(2) מתוקן להוכחת תנאי הסף ומדדי האיכות . נדרש להגיש את ההצהרות ע"ג מסמך הבהרות המעודכן בלבד (מלבד טופס המלצה) .
4. בנוסף מצ"ב טופס המלצה א(6) מתוקן. במידה ובוצע על טופס קודם תראה המזמינה כאילו נתנה המלצה לטופס החדש.
5. הנ"ל חלק בלתי נפרד ממסמכי ההשגה ויש לצרפו חתום ע"י מורשה חתימה במועד ההגשה.



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.		תנאי סף 3.3	הבהרה	תנאי סף 3.3 <b>יבוטל</b>
2.		תנאי סף 3.6	הבהרה	תנאי סף 3.6 <b>יבוטל</b> מובהר כי אין בביטול תנאי זה בכדי לוותר על זמינות המציע לצורך קיום פגישות במשרדי המזמינה, ייצוג בוועדות, עמידה בלוח הזמנים בחוק ובנהלי עבודה כפי שיועברו, קריאה למתן שירות, דיונים בנושאים דחופים וכיו"ב. מציע אשר לא יעמוד בדרישות הזמינות המזמינה שומרת לזכותה לסיים עמו את ההתקשרות ולקבוע תחתינו זוכה חלופי.
3.			הבהרה	בכל מקום בו יירשם למ"ס 2017 הכוונה לקובץ רשויות מקומיות 2017 (גיליון נתונים פיזיים ונתוני אוכלוסייה) באתר הלמ"ס.
4.			הבהרה	<b>תנאי סף 3.2 יעודכן כדלקמן:</b> אינני מכהן ו/או לא מוניתי לכהונה עתידית (המציע או מי מבעליו) כשמאי מכריע בהתאם לתיקון 84 לחוק התכנון והבנייה התשס"ח 2008 ו/או אינני חייב בתקופת צינון כקבוע בחוק.  להוכחת עמידה בתנאי סף יפרט המציע על ניסיונו כאמור במסמך א' (2) <b>מתוקן</b> .  <b>תנאי סף 3.4 יעודכן כדלקמן:</b>  המציע בעצמו או מי מבעליו בעל ניסיון של 3 שנים אחרונות לפחות (2016-2018) בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית אחת המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017) ו/או וועדה מקומית של רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017), ובכל אחת מהשנים בוצעו לרשות המקומית



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
<p>לפחות 15 עבודות שומה מסוג היטלי השבחה בממוצע.</p> <p><b>יובהר כי "התקשרות ישירה" משמעה כי הגוף כפי שנדרש רשות מקומית ו/או וועדה מקומית התקשר בחוזה או הזמנת עבודה וכיו"ב עם המציע בעצמו.</b></p> <p>להוכחת עמידה בתנאי סף יפרט המציע על ניסיונו כאמור במסמך א' (2) <b>מתוקן</b>.</p>				
<p><b>תנאי סף 3.5 יעודכן כדלקמן :</b></p> <p>המציע בעצמו או מי מבעליו בעל ניסיון קודם במתן השירותים שלהלן במצטבר לרשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017) ו/או וועדה מקומית של רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017) בהתקשרות ישירה במתן שירותי שמאות, במסגרתם התנהל לפחות 15 פעמים נפרדות במצטבר מול "שמאי מכריע" (תיקון 84) במהלך השנתיים האחרונות 2017-2018.</p> <p><b>יובהר כי "התקשרות ישירה" משמעה כי הגוף כפי שנדרש רשות מקומית ו/או וועדה מקומית התקשר בחוזה או הזמנת עבודה וכיו"ב עם המציע בעצמו.</b></p> <p>להוכחת עמידה בתנאי סף יפרט המציע על ניסיונו כאמור במסמך א' (2) <b>מתוקן</b>.</p>	הבהרה.	תנאי סף 3.5		.5
ראה מענה לשאלות 4 ו 5 לעיל.	משרדינו משמש שנים רבות כשמאי וועדה של עיריית רעננה ושם מרבית	כללי	כללי	.6



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			עבודתנו בנוסף להיותנו שמאי וועדה של עיריית כפר סבא, בהתאם לדרישות השאלונים העיר רעננה מונה בשנת 2016 פחות מ-100 אלף תושבים מרבית עבודתנו העומד במס' שומות מכרעות ומס' דיון אצל שמאים מכריעים, הפקעות ו-197 והינן בעיר רעננה. האם מבחינת עמידת תנאי סף רעננה יכולה להיחשב כעיר?	העירייה אינה בוחנת בשלב זה עמידה או אי עמידה בתנאי הסף של משתתפים. יש לעמוד בתנאי הסף כלשונו. לא ניתן להסתמך על ניסיון שאינו עומד בדיוק בתנאי הסף לרבות לעניין מאפייני הרשות המקומית.
7.	כלל מסמכי המכרז	כלל הפרקים והסעיפים	האם ניתן לקבל את מסמכי המכרז בפורמט WORD? לקבל את כלל טבלאות המכרז בפורמט WORD?	לא ניתן לקבל את המכרז בפורמט WORD. אין מניעה שמציעים יעתיקו את הטבלאות למסמכי WORD נפרדים. יש לוודא שהטבלה הועתקה באופן מדויק.
8.	מסמך המכרז	פרק 3 סעיף 3.3	האם בנק הפועלים הינו "גוף ציבורי" כהגדרתו במכרז זה? לעניין זה, אני נכללת ברשימת השמאים המומלצת של החטיבה העסקית בנק הפועלים בע"מ, ועורכת שומות לבטוחה לאשראי עסקי, לפי תקן 19 של מועצת השמאים במשרד המשפטים.	ראה מענה לשאלה 1 לעיל
9.	מסמך המכרז	פרק 10 סעיף 10.2	כידוע, רבות מן הנורמות התכנוניות הינן לוקאליות וחלות בתחום רשות מסוימת בלבד (לרבות	לא נבחן ניסיון ספציפי לרשות מסוימת במסגרת מדדי האיכות.



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			תכניות מתאר, החלטות ועדת ערר וכד'.	
			האם ובמסגרת איזה מהקריטריונים בטבלה ייבחן ניסיון הרלוונטי ספציפית לרמת גן?	
10.			בהתאם לסעיפים 3.4 – 3.5 הנכם מתנים כי השמאי נותן שירותים ליישוב של מעל 100,000 איש בשנים האחרונות. רצוי להדגיש כי משרדנו נותן שירותים למספר רב של ועדות לתכנון ובניה במרוץ השנים וכן, לרשות מקרקעי ישראל במחוז המרכז ומחוז תל אביב כאשר מחוזות אלה מונים מאות אלפי תושבים ועל כן ברצוננו להבהיר ולהבין האם עצם היותנו נותני שירות לרשות מקרקעי ישראל ובהתאמה למספר התושבים האמור נכלל ומתאים לתנאי המופיע במכרז.	לא מקובל. ראה מענה לעיל לשאלות 4 ו 5 לעיל.
11.			בסעיף 3.3 למכרז נרשם כי "המציע בעצמו או מי מבעליו" בהיותי עובדת בעבר תחת משרד שנתן את השירותים הללו והוא אשר חתם על השומות שאני עצמי הכנתי האם יש אפשרות לדווח על זה כניסיון? אחרת במצב דברים כפי שמוצג במכרז כל שמאי בעל וותק רב למעשה	"התקשרות ישירה" משמעה כי הגוף כפי שנדרש רשות מקומית ו/או ועדה מקומית התקשר בחוזה או הזמנת עבודה וכיו"ב עם המציע בעצמו. וראה מענה לשאלה 1 לעיל.



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	<p>נמחקים לו כל שנות הניסיון בהם הועסק ע"י אחרים וביצע עבורם את העבודה הנ"ל.</p> <p>לדוגמא אני באופן אישי נתתי שירותים לרשות שדות התעופה וביצעתי חוות דעת 197, יש לי אף איש קשר שניתן לפנות אליו, או לחילופין ליוויתי את תכנית השימור בגבעתיים/רמת גן במסגרת עבודתי במשרד XXX</p> <p>האם אין זה מספק?? נראה לי כי התנאי אותו אתם מציבים הינו בלתי סביר ומצמצם באופן ניכר את חופש הפעולה והעיסוק של שמאים טובים וותיקים</p>			
<p><b>"התקשרות ישירה" משמעה כי הגוף כפי שנדרש רשות מקומית ו/או וועדה מקומית התקשר בחוזה או הזמנת עבודה וכיו"ב עם המציע בעצמו.</b></p>	<p>בהמשך לשאלתי במידה והמציע חתום על שומות לוועדה מקומית מסוימת אולם אין הוא זה שרשום בוועדה עצמה (בדרך כלל בוועדה המקומית נדרש אדם אחד לחתום מול העירייה)</p> <p>לדוגמא המבקש לגשת למכרז הנדון חותם ביחד עם שמאי נוסף על שומות לוועדה מקומית נס ציונה (לצורך הדוגמא) אולם מי שרשום בפועל כנותן השירותים לוועדה המקומית נס ציונה זה דווקא השמאי שאינו מתכנן לגשת למכרז הנדון ברמת גן</p> <p>האם הצגת שומות לצורך מכרז זה יספקו או</p>			.12



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			<p>שנדרש למי מועבר התשלום בפועל???</p> <p>גם תנאי זה הינו תנאי לא הגיוני ומצמצם באופן ניכר את חופש הפעולה והעיסוק של שמאים טובים וותיקים</p>	
13.			<p>סעיף 3.4 למכרז – תנאי זה הינו תנאי בלתי סביר ומצמצם באופן ניכר את אפשרות ההגשה של שמאים וותיקים וטובים אשר עובדים עם רשויות מקומיות ראשית העובדה כי מחייב וועדה עם 100,000 תושבים שנית העובדה כי בוצעו 25 שומות בכל אחד מחמשת השנים האחרונות</p> <p>מה לגבי שמאים וותיקים ומנוסים אשר עובדים עם רשות מקומית קטנה יותר</p> <p>אני לדוגמא עבדתי כשלוש שנים אצל שמאית מכריעה וראיתי עשרות שומות של היטלי השבחה של וועדות מקומיות ושומות נגדיות ואף השתתפתי בכתיבת ההכרעות עצמן</p> <p>התנאי של הניסיון ייתכן כי הינו תנאי סביר אולם שמאי שעבד תחת ממונים במשך עשרות</p>	<p>היקף ההתקשרות כפי שצוין נבדק ונמצא סביר זאת גם ביחס להיקף השירותים הנדרש במכרז זה. וראה מענה לשאלה 4 ו 5 לעיל. על המציע לעמוד בתנאי הסף במלואו.</p>



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	<p>שנים וצריך להוכיח כי הוא בעצמו או מי מבעליו נתנו את השירותים הינו תנאי בלתי סביר אשר מעמיד שוב שמאים וותיקים רבים בעלי ניסיון עשיר לוותר על זכאותם לגשת למכרז וכך גם בהמשך סעיף 3.5.1 שמאי שעובד ברשות מקומית גדולה אשר מחלקת את התיקים בצורה שווה בין השמאים- תנאי זה הינו תנאי קשה לעמידה בו ושוב מצמצם בצורה ניכרת את אפשרות ההשתתפות במכרז האם תנאי זה מהווה תנאי יסודי? או שלכל שומה מתוך 25 שומות יינתן ניקוד בהתאם למספר השומות שיציג ???</p>			
<p><b>בהתאם להערה כללית לתנאי הסף :</b> בתנאי הסף ובמדדי האיכות בהם מבוקש/נבחן ניסיון קודם, הניסיון הקודם (לצורך עמידה בתנאי הסף או בחינת מדדי האיכות) יכול שיהא של המציע בעצמו או של מי מבעליו (שלא במסגרת המציע) לרבות צירוף ניסיונם של אלו. עבודות שבוצעו על ידי עובדי המציע/בעליו במסגרת עבודתם/פעילותם אצל המציע ייחשבו כניסיון של המציע בעצמו. הערה זו נכונה למעט במקרים שצוין אחרת במפורש.  המזמינה אינה בוחנת בעת זו את עמידת המציע בתנאי הסף ואו האיכות.</p>	<p>בסעיף 4 להצעה נרשם כי "ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת" ברצוני לגשת למכרז עם קולגה נוספת שעובדת בתחום (שמאית מקרקעין) ועומדת בתנאי המכרז האם ניתן לפתוח כיום ישות משפטית חדשה (לדוגמא שמאים בע"מ) כאשר הניסיון הינו של כל אחת מאתנו בנפרד כשמאיות ולהציג זאת?  לכל אחת מאתנו כיום חברה בע"מ/עוסק מורשה. לצורך המכרז ברצוננו להתאגד ולגשת יחד</p>			14.





עיריית רמת-גן

הבהרה מס' 2

## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	<p>למכרז ואף לחתום על שומות יחדיו האם הדבר אפשרי כל עוד אחת מאתנו עומדת בתנאי הסף?? האם נדרש בשלב ראשוני להציג את כל המסמכים של הישות החדשה (מסמכים משפטיים) או רק בשלב מאוחר יותר במידה ונתקבל?? האם נדרש חשבון בנק משותף או שמספיק אדם אחד שיעמוד מול הוועדה המקומית?</p>			



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### בנוסף להלן טבלת ניקוד מעודכנת (סעיף 10.2) - קריטריונים לניקוד המציע

לעניין הפרמטרים הנבחנים יובהר כי לא נדרש שהעבודה הסתיימה. ניתן להצהיר על מתן השירותים ככל שנמצאים בהליך ו/או שהחלו קודם לתקופה המצוינת והסתיימו בתקופה זו.

מס"ד	הקריטריון	ניקוד מירבי	אופן הבחינה
1	ניסיון לרשויות מקומיות	עד 20 נק'	<p>בקריטריון זה תבחן ועדת המכרזים את הניסיון של המציע במתן שירותי <b>עבודות שמאות</b> לרשויות מקומיות המונות לפחות 50 אלף תושבים, ו/או ועדות מקומיות של רשות מקומית המונה לפחות 50 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017), <u>בהתקשרות ישירה</u>.</p> <p><b>כל רשות מקומית ו/או וועדה מקומית של רשות מקומית</b> לה העניק השמאי שירותים של לפחות <b>6 עבודות</b> במצטבר בשנתיים האחרונות <b>2017-2018</b> תזכה את המשתתף ב-5 נקודות.</p> <p>יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.</p> <p style="text-align: center;"><b>ניתן לחזור על גופים שצוינו בתנאי הסף.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>יש לפרט כאמור במסמך א' (2) מתוקן.</b></p>
2	שירותי שמאות לליווי תב"עות ו/או חוות דעת לפי תקן 21	עד 20 נק'	<p>בקריטריון זה תבחן ועדת המכרזים את הניסיון של המציע במתן שירותי <b>שמאות לליווי תב"עות ו/או חוות דעת לפי תקן 21</b> <b>מקומית ו/או לוועדות תכנון ובניה</b> – מקומית ו/או מחוזית ו/או ארצית בהתקשרות ישירה במהלך השנים 2017-2018.</p> <p>יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.</p> <p>המציע שיציג מס' עבודות הגבוה ביותר במצטבר יזכה במירב הניקוד (20 נק') וכל השאר ינוקדו ביחס אליו.</p> <p style="text-align: center;"><b>יש לפרט כאמור במסמך א' (2) מתוקן.</b></p>
3	מס' עבודות מסוג היטלי השבחה	עד 5 נק'	<p>בקריטריון זה תבחן ועדת המכרזים את ניסיון המציע בין השנים 2017-2018 במתן השירותים <b>בתחום היטלי השבחה</b> לוועדה מחוזית ו/או וועדה ארצית בלבד בהתקשרות ישירה.</p> <p>יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.</p>



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

<p>המציע אשר יציג התקשרות ישירה עם וועדה מחוזית /וועדה ארצית ינוקד ב – 5 נק'.</p> <p><b>יש לפרט כאמור במסמך א' (2) מתוקן.</b></p>			
<p>בקריטריון זה תבחן וועדת המכרזים את ניסיון המציע בין השנים <b>2017-2018</b> במתן השירותים לרשות מקומית ו/או וועדה מקומית ו/או וועדה מחוזית ו/או וועדה ארצית בהתקשרות ישירה, בכל אחד מהתחומים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ טבלאות איזון וחלוקה – <b>10 נק' לעבודה ראשונה ו 5 נק' לעבודה נוספת</b></li> <li>○ הפקעות – <b>10 נק' לעבודה אחת</b></li> <li>○ שמאות לפי סעיף 197 – <b>10 נק' לעבודה אחת</b></li> </ul> <p>יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.</p> <p>כל תחום ינוקד בהתאם לניקוד המפורט לעיל.</p> <p><b>יש לפרט כאמור במסמך א' (2) מתוקן.</b></p>	עד 35 נק'	מס' עבודות במגוון תחומים	4
<p>ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תבחן את טפסי ההמלצה <b>שצירף</b> המציע להצעתו מרשויות מקומיות (המונה לפחות 50 אלף תושבים) ו/או ועדות מקומיות (של רשות מקומית המונה לפחות 50 אלף תושבים) <b>לפי נתוני למ"ס 2017</b> ו/או וועדה מחוזית ו/או וועדה ארצית בהתקשרות ישירה, להם נתן שירותי שמאות בין השנים <b>2014 – 2018</b>.</p> <p>יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.</p> <p><b>יש לצרף טופס המלצה על גבי פורמט מסמך א' (6) מתוקן בלבד.</b> כל המלצה חיובית (המלצה חיובית תחשב כטובה ומעלה לכל הפרמטרים) תזכה את המציע ב – 10 נקודות ובסך הכל עד 20 נקודות.</p> <p>אין מניעה שאת הטופס ימלאו גם המחלקות הרלוונטיות בעיריית רמת גן – ככל שמי מהמשתתפים העניק שירותי שמאות גם להם.</p> <p><b>מצ"ב מסמך א' (6) טופס המלצה מתוקן.</b> במידה ובוצע על טופס קודם תראה המזמינה כאילו נתנה המלצה לטופס החדש.</p>	עד 20 נק'	המלצות	5



עיריית רמת-גן

## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

הבהרה מס' 2

בברכה,

ריקי לב ברין-עו"ד  
מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

- 12 -

טל': 03-7408850, 03-7408836

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)



מכון התקנים הישראלי



עיריית רמת-גן

הבהרה מס' 2

## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### יש להגיש את ההצהרות ע"ג מסמך זה בלבד

#### מסמך א'2 מתוקן בהתאם לשינויים במסמך הבהרות זה

#### פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף ומדדי איכות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית רמת גן (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

#### 1. תנאי סף 3.1 – ללא שינוי

המציע בעצמו או מי מבעליו בעל הסמכה כדין לביצוע עבודות שמאות ורשום ברשימת השמאים הפעילים של מועצת שמאי המקרקעין (פנקס שמאי המקרקעין) במשרד המשפטים.

שם בעל הרישיון: \_\_\_\_\_  
מס רישיון: \_\_\_\_\_

נדרש לצרף העתק רישיון בתוקף.

#### 2. תנאי סף 3.2 – מעודכן

אינני מכהן /או לא מוניתי לכהונה עתידית (המציע או מי מבעליו) כשמאי מכריע בהתאם לתיקון 84 לחוק התכנון והבנייה התשס"ח 2008 /או אינני חייב בתקופת צינון כקבוע בחוק.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_  
מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
חתימה המצהיר: \_\_\_\_\_

#### 3. תנאי סף 3.3 – בוטל



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### 4. תנאי סף 3.4 - מעודכן

המציע בעצמו או מי מבעליו בעל ניסיון של 3 שנים אחרונות לפחות (2016-2018) בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית אחת המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017) ו/או וועדה מקומית של רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017), ובכל אחת מהשנים בוצעו לרשות המקומית לפחות 15 עבודות שומה מסוג היטלי השבחה בממוצע.

יובהר כי "התקשרות ישירה" משמעה כי הגוף כפי שנדרש רשות מקומית ו/או וועדה מקומית התקשר בחוזה או הזמנת עבודה וכיו"ב עם המציע בעצמו.

#### פירוט ניסיון:

שם רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים או וועדה מקומית של רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים : \_\_\_\_\_  
שם איש קשר : \_\_\_\_\_  
טלפון ישיר איש קשר : \_\_\_\_\_

שנים	מס' עבודות שומה מסוג היטלי השבחה בכל שנה (לפחות 15 עבודות בכל שנה בממוצע)
שנת 2016	
שנת 2017	
שנת 2018	

\*המזמינה תחשב את ממוצע העבודות.



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### 5. תנאי סף 3.5 - מעודכן

המציע בעצמו או מי מבעליו בעל ניסיון קודם במתן השירותים שלהלן במצטבר לרשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017) ו/או וועדה מקומית של רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017) בהתקשרות ישירה במתן שירותי שמאות, במסגרתם התנהל לפחות 15 פעמים נפרדות במצטבר מול "שמאי מכריע" (תיקון 84) במהלך השנתיים האחרונות 2017-2018.

יובהר כי "התקשרות ישירה" משמעה כי הגוף כפי שנדרש רשות מקומית ו/או וועדה מקומית התקשר בחוזה או הזמנת עבודה וכיו"ב עם המציע בעצמו.

אין מניעה לציין גוף אחד ו/או מס' גופים כל עוד במצטבר התנהל לפחות 15 פעמים נפרדות מול שמאי מכריע.

ניתן לפרט בטבלה נפרדת כל עוד הטבלה תואמת לטבלה זו במדויק (באותו פורמט).

מס"ד	שם רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים / וועדה מקומית של רשות מקומית המונה לפחות 70 אלף תושבים / בהתקשרות ישירה	כתובת מלאה כולל רחוב ועיר	שם איש קשר	טלפון איש קשר
1.		עיר: _____ רחוב _____ ומספר: _____ מס' בית: _____		
2.		עיר: _____ רחוב _____ ומספר: _____ מס' בית: _____		
3.		עיר: _____ רחוב _____ ומספר: _____ מס' בית: _____		



עיריית רמת-גן

הבהרה מס' 2

## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.4
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.5
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.6
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.7
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.8
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.9
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.10





עיריית רמת-גן

הבהרה מס' 2

## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.11
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.12
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.13
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.14
		עיר: _____ רחוב ומספר: _____ מס' בית: _____		.15

**6. תנאי סף 3.6 – בוטל**



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### 7. פרמטר איכות מס' 1 בסעיף 10.2 – עד 20 נק'

בקריטריון זה תבחן ועדת המכרזים את הניסיון של המציע במתן שירותי **עבודות שמאות** לרשויות מקומיות המונות לפחות 50 אלף תושבים, ו/או ועדות מקומיות של רשות מקומית המונה לפחות 50 אלף תושבים (לפי נתוני למ"ס 2017), בהתקשרות ישירה.

**כל רשות מקומית ו/או וועדה מקומית של רשות מקומית** לה העניק השמאי שירותים של לפחות 6 עבודות במצטבר בשנתיים האחרונות 2017-2018 תזכה את המשתתף ב-5 נקודות.

יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.

ניתן לחזור על גופים שצוינו בתנאי הסף.

מס"ד	שם רשות מקומית המונה לפחות 50 א' תושבים / וועדה מקומית של רשות מקומית המונה 50 א' תושבים / בהתקשרות ישירה	יש לציין מס' עבודות שונות במתן שירותי שמאות (לפחות 6 עבודות בשנתיים האחרונות ( 2017-2018	שם איש קשר	טלפון איש קשר
.1				
.2				
.3				
.4				



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### 8. פרמטר איכות מס' 2 בסעיף 10.2 – עד 20 נק'

בקריטריון זה תבחן ועדת המכרזים את הניסיון של המציע במתן שירותי שמאות לליווי תב"עות ו/או חוות דעת לפי תקן 21 לרשות מקומית ו/או לוועדות תכנון ובניה – מקומית ו/או מחוזית ו/או ארצית בהתקשרות ישירה במהלך השנים 2017-2018.

יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.

המציע שיציג מס' עבודות הגבוה ביותר במצטבר יזכה במירב הניקוד (20 נק') וכל השאר ינוקדו ביחס אליו.

**מס' עבודות במתן שירותי ליווי תב"עות ו/או חוות דעת לפי תקן 21 לרשות מקומית ו /או וועדות תכנון ובניה - מקומית ו/או מחוזית ו/או ארצית בהתקשרות ישירה במהלך השנים 2017-2018:**

(יש לציין מס' עבודות בשנים 2017-2018): \_\_\_\_\_

### 9. פרמטר איכות מס' 3 בסעיף 10.2 – עד 5 נק'

בקריטריון זה תבחן וועדת המכרזים את ניסיון המציע בין השנים 2017-2018 במתן השירותים בתחום היטלי השבחה לוועדה מחוזית ו/או וועדה ארצית בלבד בהתקשרות ישירה.

יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.

המציע אשר יציג התקשרות ישירה עם וועדה מחוזית /וועדה ארצית ינוקד ב - 5 נק'.

שם וועדה מחוזית /וועדה ארצית בהתקשרות ישירה במתן השירותים בתחום היטלי השבחה:

שם וועדה מחוזית /וועדה ארצית בהתקשרות ישירה במתן השירותים בתחום היטלי השבחה בין השנים 2017-2018	שם איש קשר	טלפון איש קשר



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### 10. פרמטר איכות מס' 4 בסעיף 10.2 – עד 35 נק'

בקריטריון זה תבחן וועדת המכרזים את ניסיון המציע בין השנים 2017-2018 במתן השירותים לרשות מקומית ו/או וועדה מקומית ו/או וועדה מחוזית ו/או וועדה ארצית בהתקשרות ישירה, בכל אחד מהתחומים הבאים:

- טבלאות איזון וחלוקה – 10 נק' לעבודה ראשונה ו 5 נק' לעבודה נוספת
- הפקעות – 10 נק' לעבודה אחת
- שמאות לפי סעיף 197 – 10 נק' לעבודה אחת

יובהר כי "התקשרות ישירה" כהגדרתה בתנאי הסף למסמך הבהרות זה.

כל תחום ינוקד בהתאם לניקוד המפורט לעיל.

תחום	שם רשות מקומית ו/או וועדה מקומית ו/או וועדה מחוזית ו/או וועדה ארצית בהתקשרות ישירה במהלך השנים 2017-2018	שם איש קשר	טלפון איש קשר
טבלאות איזון וחלוקה – עבודה ראשונה			
טבלאות איזון וחלוקה – עבודה שניה			
הפקעות			
שמאות לפי סעיף 197			

#### אישור המציע למסמך א' 2 מתוקן:

שם המציע: \_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד למסמך א' 2 מתוקן:

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



## אגף הרכש מח' מכרזים והתקשרויות

### מסמך א(6) מתוקן

#### טופס המלצה להגשה ע"י המציע

טופס זה ימולא לצורך מתן מענה לסעיף איכות ע"י מקבלי השירותים.

על המציע להגיש את הטפסים מלאים וחתומים על ידי רשות מקומית (המונה לפחות 50 אלף תושבים לפי נתוני למ"ס 2017) או ועדה מקומית של רשות מקומית (המונה לפחות 50 אלף תושבים לפי נתוני למ"ס 2017) או ועדה מחוזית או ארצית בהתקשרות ישירה להם נתן שירותי שמאות.

אין צורך להגיש יותר מ-2 טפסים.

1) תאר את מידת המקצועיות וההבנה בתחום השמאות:			
<input type="checkbox"/> 0	לא טובה	<input type="checkbox"/> 0.5	סבירה
<input type="checkbox"/> 0.6	טובה	<input type="checkbox"/> 0.75	טובה מאד
<input type="checkbox"/> 1	מצוינת		
2) תאר את זמינות המציע לביצוע מטלות/עבודות/שוטף ועמידה בלוח הזמנים:			
<input type="checkbox"/> 0	לא טובה	<input type="checkbox"/> 0.5	סבירה
<input type="checkbox"/> 0.6	טובה	<input type="checkbox"/> 0.75	טובה מאד
<input type="checkbox"/> 1	מצוינת		
3) תאר את התרשמותך מיכולותיו של המציע לאתר פתרונות בתחומו:			
<input type="checkbox"/> 0	לא טובה	<input type="checkbox"/> 0.5	סבירה
<input type="checkbox"/> 0.6	טובה	<input type="checkbox"/> 0.75	טובה מאד
<input type="checkbox"/> 1	מצוינת		
4) תאר את מידת שיתוף הפעולה של המציע ועמידה בתנאי החוזה עמו:			
<input type="checkbox"/> 0	לא טובה	<input type="checkbox"/> 0.5	סבירה
<input type="checkbox"/> 0.6	טובה	<input type="checkbox"/> 0.75	טובה מאד
<input type="checkbox"/> 1	מצוינת		
5) תאר את מידת המלצתך להתקשר עמו בהסכם למתן שירותי שמאות:			
<input type="checkbox"/> 0	לא מומלץ	<input type="checkbox"/> 0.5	אין מניעה
<input type="checkbox"/> 0.75	מומלץ	<input type="checkbox"/> 1	מומלץ מאד

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_

תפקיד הממליץ: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הממליץ: \_\_\_\_\_