



19.2.2017

חברותיי וחבריי היקרים לי עד מאוד,

אני נרגש לכתוב לכם דברים אחרונים אלה, המסכמים שש שנות כהונה, להן נבחרתי בשתי מערכות בחירות. היו אלה שנים מאתגרות ובכל החזיתות. הן בחזית הציבורית, כשענף הנדל"ן תופס כותרות מרכזיות עד לעצם ימים אלה והן בחזית הפנים לשכתית, כשפעלנו רבות ונמרצות לשיפור פני המקצוע, מעמדו, מיצובו, מקצועיותו והחשוב מכל, פרנסת ורווחת החברות והחברים. עם תחילת כהונתי, אי שם בשנת 2011, ראיתי לנגד עיניי מספר מוקדי פעילות עיקריים, והשתדלתי ככל יכולתי להשקיע בהם את מרצי ויכולותיי, עד היום:

הממשלה - השתדלתי ככל יכולתי לפעול בשיתוף עם הממשלה ולסייע לה ככל הנדרש. הבנתי כי כל דבר חקיקה בו נכללים שמאי המקרקעין, הוא בראש ובראשונה טוב לציבור הישראלי אך הוא מסייע גם למקצוע השמאות ולעוסקים בו. לא ניסיתי להתהדר ב"פגישות עם שרים" וזיהיתי את מוקדי הכוח המניעים, הרלוונטיים לענייננו. כך קודמו נושאי השמאות בתחומים כגון פינוי בינוי, תמ"א/38, תקן קרקע חקלאית ונושאים רבים נוספים שקצרה היריעה מלהכיל.

הכנסת - נוצרו קשרים מעולים עם חברי הכנסת מכל קצוות הבית, תוך הקפדה על אי זיהוי פוליטי עם מפלגה כזו או אחרת. כך הובטח שנושאים חשובים לנו יקודמו, מבלי שיהיה מה שיפריע על רקע אישי או אידיאולוגי. השקעתי זמן רק בקידום נושאים בעלי סיכוי טוב למימוש. אין בכנסת מקום לקידום חקיקה "עצמאית" או "פרטית" בנושאים הקשורים בנו ובענף הנדל"ן. יוזמות אלה, ככל שהיו, מעולם לא צלחו ולעולם לא יצלחו. רק עבודה עם הממשלה והקואליציה מביאה הישגים. כל היתר זו במקרה הטוב, זריית חול בעיניכם. עניין שכמובן אינו מקובל עליי.

הציבוריות הישראלית - עם תחילת כהונתי ראיתי חשיבות בשינוי פניה של לשכת שמאי המקרקעין בציבוריות הישראלית. לא עוד גוף מקצועי משעמם ואפרורי הסגור בדלת אמותיו, אלא ארגון דינמי עם אמירות חברתיות נחרצות בתחומי מקצועיותו. נראה לי שבעניין זה כולנו חשים בשינוי. שמאי המקרקעין נמצאים בחזית העשייה הנדל"נית במדינת ישראל ומקובלים על כולם, ממשלה, כנסת, בנקים, חברות ממשלתיות וציבוריות וחלקים נרחבים מהציבור הישראלי.

תקשורת - עם כניסתי לתפקיד הוגדרו יעדי פעילות אסטרטגיים בנושא זה. היעד הראשי היה שלא יתכן ויקרה משהו בתחום הנדל"ן במדינת ישראל וקולה של הלשכה לא יישמע. ולא משום העסקתו של משרד יח"צ, אלא שהתקשורת עצמה תחפש את מה שיש ללשכה לומר. אציין כי גם ביעד זה עמדנו בהצלחה רבה. פרסום הוא מוצר שעלותו יקרה מאוד ויעילותו מוטלת בספק. הכרה בדבר הנחיצות בשמאי המקרקעין מהווה שיווק יעיל, אינטליגנטי, זול וטוב פי כמה. זו הייתה דרכי ואני מקווה שמרביתכם חש בשינוי.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, 03-5239419 פקס.

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד) Real Estate Appraisers Association in Israel

-2-

אתם - חברותיי וחבריי היקרים, כשכל הנושאים הנ"ל נועדו לשרת בראש ובראשונה אתכם, מתוך הכרה כי ככל ששמאי המקרקעין ייתפסו את המקום הראוי להם בחברה הישראלית, בחיי המשק והכלכלה, כך ייהנה הציבור הישראלי ויצמח עם כולנו.

דאגנו לכם דאגה אמיתית וכנה, הן כלפי חוץ אך בעיקר כלפי פנים. שיפרנו את תפקוד מערכות הלשכה לטובתכם, שיפרנו את מערך שיתופי הפעולה, הכנסים, ההשתלמויות, הלימודים, שירותי הלשכה וכל מה שיכולנו ולעיתים גם את מה שהיה נראה כבלתי אפשרי.

אני מסיים את כהונתי שלו ורגוע. הלשכה במצב מצוין וכל הכלים ערוכים היטב בפני נבחרי הציבור החדשים. ועם זאת, איני משלה את עצמי. העבודה עודנה רבה ולעולם לא תסתיים. אני תקווה שימולאו לפחות חלק מהבטחות הבחירות שקיבלנו, שאז מצבנו יהיה טוב עוד יותר. אני מפיץ בפני נבחרי הציבור החדשים, שבבואם בפני המלאכה הקדושה של עבודה ציבורית, יראו ראשית לנגד עיניהם את אינטרס כלל החברים וזאת, לפני אינטרסים אישיים הטבועים בכולנו. כך נהגתי אני וכך נהגו מרבית פעילי הלשכה המסיימים כעת את תפקידם. אך חשוב עוד לדעת כי הסכנות הן רבות ואינן מתמעטות. ככל וכוחנו עולה, כך גם עולה המוטיבציה אצל אלה המעוניינים לצמצמו. והשאיפות לצמצם, להיטמע ולהתבולל החלו לצערי לבעבע גם מבפנים. היזהרו חבריי מיוזמות "חדשניות", כאלה שיהפכו את הידע המקצועי הרב והמעמיק שרכשנו בעמל רב, יזע ודמעות, למוצרים דוגמת בייגלה או גבינה. היזהרו מפני חיבור ושיוך מיותר למתווכים ולבעלי מקצוע אחרים בתחום, שאינם מגיעים לקרסוליים המקצועיות שלכם. ואם תעשו זאת, אני אמשך להיות רגוע.

ולפרק התודות שלא ניתן בלעדיו:

ברצוני להודות לכל החברות והחברים אשר העמידו עצמם לבחירה בבחירות ביום חמישי הקרוב. אאחל לכולם בהצלחה, רובם המכריע ראוי, טוב ואמיץ. אמיץ על שום עצם העמדת עצמם לבחירה. **אנא כבדו אותם בנוכחותכם והצביעו על פי צו מצפונכם.**

עוד ברצוני להודות לכל פעילי הלשכה, בשתי תקופות כהונתי, על העזרה, הסיוע והרצון הטוב להם זכיתי בכל עת. תודה רבה לשוש גנון - מזכירת הלשכה, עו"ד הילה רובין - היועמה"ש ואלה בראיב, שעמדו לי לעזר בכל עניין שעלה. תודה מיוחדת ללוביסט הלשכה בכנסת ישראל - צחי סמיה על פעילותו הגלויה והסמויה המבורכת וליועצי התקשורת של הלשכה - רונן צור, אמיר נאמי ובמיוחד שי לוטן - העוסקים בקידום הלשכה, דואגים לתדמיתה ושוברים שיאים בעניין זה, בכל פעם מחדש.

תודה ואהבה לגזבר הלשכה - חברנו מוטי דיאמנט, השומר על הכסף של כולנו, מזה למעלה מעשור ועמד לרשותי כגזבר וחבר בכל עת.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד)
Real Estate Appraisers Association in Israel

-3-

תודה למועמדים לראשות הלשכה - על שסייעו בידי תמיד ובאופן המיטבי, איש איש על פי יכולתו, כישוריו וכישרונותיו. אני מתחייב לעמוד לרשות מי שייבחר, בתקופת החפיפה ולאחריה, בשיתוף פעולה מלא ולטובת כולנו.

תודה רבה לממלא מקומי ויו"ר ועדת צעירים והכנס השנתי בשלוש השנים האחרונות, אומיד-עודד סולימני, הרוח החיה והצעירה בשתי תקופות כהונתי, על העשייה הרבה, הפעלתנות האין סופית וההישגים שהביא, ללשכה ולכלל החברים.

תודה לשותפיי ועובדי משרדי, דנוס - כהן - שמאי מקרקעין, על ההבנה, התמיכה והגיבוי, לאורך השנים כמו גם הסיוע האישי והמקצועי להם זכיתי תמיד.

תודה לחברי היקר, טל אלדרוטי - השמאי הממשלתי הראשי, על דאגתו הכנה והאמתית לציבור השמאים ועל העובדה שבזכות שיתוף הפעולה המדהים והחברות בינינו, המריא מקצוע שמאות המקרקעין לגבהים חדשים.

תודה אישית למנטור שלי ואחי היקר, ניקי פרימו, שעל אף סגנונו המחוספס, על אהבתו למקצוע ולחברי הלשכה, חוכמתו הרבה ופעילותו לרווחת כלל השמאים, שיום אחד עוד ניתן יהיה לחשוף מקצתה, אני יכול להעיד רק היום בפניכם.

תודה לאבי האהוב, יובל דנוס, על שהעניק לי מעט מחוכמתו ותבונתו, דאג לי ותמך בדרך בה בחרתי, בצניעות האופיינית לו, באהבה גדולה ומבלי להטיל ספק.

תודה למשפחתי היקרה, אישתי מיכל וילדיי שני, לירוי ושקד, שהקריבו שלא מרצונם שעות משפחה רבות למען לשכת שמאי המקרקעין ועשו זאת תמיד באהבה רבה, הבנה ופרגון.

ואחרונים חביבים תודה לכם, חברותיי וחבריי היקרים, על שאפשרתם לי לשרת אתכם בשש השנים האחרונות ועל האמון שנתתם בי. מקווה שלא אכזבתי ומעריך מאוד את התמיכה הרבה לה זכיתי. אתם ציבור נפלא, איכותי ביותר, צנוע ומקצועי וליבי נמלא כל העת ועד היום גאווה רבה לייצג אותנו ולפעול למעננו. על מקומו בחברה הישראלית ובחיי הכלכלה בארץ אני מבטיח להמשיך ולשמור, גם לאחר שאסיים את כהונתי.

בברכת חברים ובאהבה והערכה רבים לכל אחת ואחד מכם,

ושלכם כתמיד,

אוהד דנוס - יו"ר הלשכה

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419