



4 באפריל, 2018

י"ט בניסן, תשע"ח

חברות וחברים יקרים,

חופשת החג מתקרבת אל סופה ולקראת החזרה לפעילות מוצא אני לנכון לפנות אליכם. ראשית אני רוצה להודות לכל מי שהגיע בכדי לקחת חלק בדיון החשוב באסיפה הכללית שנתקיימה ביום 28.3.18. אני חושב שההחלטה של כל אחד מכם בכלל ושל כל אחד ממאות החברים שהגיעו לאסיפה בפרט להיות אדם מעורב בחיי המקצוע היא דבר מעורר כבוד. אני מאמין גדול בבית המשותף שלנו, בית מקצועי אחד לכל שמאית ושמאי בישראל. להיות חברים בבית משותף מקצועי זה לדעת להכיל את כולם, לזכות בתמיכת הרוב ולכבד את אלו שנמצאים במיעוט. זו דרכי כיושב ראש הלשכה וזו גם דרך חיי כאדם. בסוף החודש שעבר התכנסה האסיפה הכללית בירושלים, זאת כמתחייב בתקנון הלשכה לפיו יש לכנס אסיפה עד סוף חודש מרץ בכל שנה. באסיפה ביקשתי מספקי הלשכה להציג את הפעילות הנעשית ברשתות החברתיות, בתחום התקשורת ואת פעילות קשרי הממשל (לובינג). תקציב הלשכה שאושר תוך קבלת תמיכה רחבה על ידי הועד כמתחייב בתקנון הלשכה, הוצג גם בפני חברי האסיפה. שקיפות עבודת הלשכה כלפי השמאים היא נדבך חשוב. כיו"ר לשכה אני מוקיר ומעריך את האמון והרוח הגבית לה זוכים בעלי התפקידים הנבחרים במוסדות הלשכה ועובדות הלשכה המסורות, הן על ידי באופן אישי והן על ידי ציבור החברים. אני חושב שתפקיד הלשכה הוא להוביל את סדר היום בענף, להיות לשכה מובילה ולא מובלת. לכן בסדר היום של האסיפה הכללית נקבע גם דיון מהותי ואסטרטגי גם בנושא הבנקים. אני חושב שנושא כזה דורש דיון רציני, יש לעשותו בכובד ראש ובאופן דמוקרטי תוך תמיכת בקיום הצבעה בעניין, בין אם גלויה בין אם חשאית. עמדתי בעניין נאמרה לא פעם – יש לחתור למצב בו כל שומת מקרקעין תקינה המבוצעת על ידי כל שמאי מבוטח תבחן כבסיס לאשראי מול הבנק. בכוונתנו לבצע את כל המהלכים הדרושים עד להשגת המטרה. פרנסת כל שמאי ושמאי חשובה היא!!

לצערי, יש בקרבנו חברים אשר במקום לראות בפעולה הציבורית בלשכה מקום בו ניתן לקדם את המקצוע מנסים לכפות עלינו פוליטיקה קטנונית אשר בגינה נכפה עלינו לקיים סדרת הצבעות חשאיות בשלל נושאים שבמהותם הם טכניים.

הלשכה באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 5277642, 5225969-03 פקס. 5239419-03

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419



לצערי, המחלוקות והפוליטיקה הפנימית המיותרת בתוך מוסדות הלשכה לא אפשרו לנו לקיים הצבעות בסיום האסיפה ולכן בהמלצת בית הדין ועל פי החלטת האסיפה הכללית הנחתה, כמתחייב בתקנון הלשכה על אסיפה נוספת ("אסיפה נדחית").

חברות וחברים יקרים, דיונים על תקנון ופרוצדורה של אסיפה כללית עוד לא הביאו פרנסה נוספת לאף שמאי בישראל, פוליטיקה פנימית עוד לא פתרה בעיה אחת של שמאית או שמאי בתחילת דרכם. אני פונה אליכם כשווה בין שווים לחדול ממלחמות האחים האלו, להרגיע את הרוחות בבית המשותף שלנו ולחזור לפעולה הציבורית לשמה אנחנו קמים בבוקר והיא עתיד שמאי המקרקעין ופרנסתם. את הבקשה הזו אחיל בראש ובראשונה על עצמי ובשבועות הקרובים אקיים סבב שיחות בכדי להרגיע את הרוחות ולהגיע למקסימום הסכמות סביב הנושאים בהם ניתן להגיע להסכמה רחבה ככל האפשר. במהלך האסיפה הודיע רו"ח של הלשכה כי יוכל לחתום על הדו"חות הכספיים שהוצגו בפני החברים רק לאחר אישורם על ידי ועדת הביקורת. נציג ועדת ביקורת הודיע כי יו"ר הועדה החדשה, דגנית גולני – יצחקי, נכנסה לתפקידה ב 10.1.18 וכי הועדה נתכנסה לראשונה ב 11.3.18.

כאן המקום לציין כי בקשות חוזרות ונשנות שלי אל ועדת הביקורת להמציא דו"ח ביקורת במועדו לא נענו ומסיבות השמורות עימה בחרה ועדת הביקורת שלא להמציא דו"ח ביקורת במועדו.

כולי תקווה כי ועדת ביקורת תשכיל ותמציא דו"ח בהקדם שכן מדובר בדו"ח חשוב ביותר המהווה כלי מהותי בהתנהלות הלשכה.

יודגש כי אין לי עניין בזהותו של יו"ר ועדת הביקורת ומבחינתי, כל מי שהציבור בחר בו - ראוי לכהן בתפקיד אליו נבחר, הכל על פי כללי תקנון הלשכה.

כיו"ר הלשכה והאסיפה אני מתנצל בפני אלה שרצו לממש את זכותם ולהצביע ומודה לאותם אלה שהטריחו עצמם עד לירושלים בימי טרום חג הפסח הלחוצים.

יש לנו לשכה מקצועית ואני אדרוש שהלקחים הנדרשים יופקו כך שהאסיפה הכללית הנוספת תתקיים ובסיומה ישמר הערך הדמוקרטי של קיום הצבעות.

יו"ר הלשכה אינו תפקיד שיש בו את הפריבילגיה של חלוקת האחריות. לכן אני לוקח על עצמי את האחריות שבקיום אסיפה כללית נוספת בתקווה שנגיע אליה כלשכה מגובשת ומאוחדת.

מועדים לשמחה,

שלכם ובשבילכם!

חיים מסילתי, יו"ר הלשכה