



12.2.2018

כ"ו בשבט, תשע"ח

חברות וחברי לשכה יקרים,

עם התקדמות הפעילות בלשכה כמתוכנן וכחודשיים לאחר סיום הכנס השנתי באילת 2017, הנני מתכבד לכתוב אליכם את דבר יו"ר הלשכה לחברים השני לקדנציה זו.

טרם אכנס לפרטים, ברצוני לציין בסיפוק רב כי קצב העשייה בלשכה הולך ומתגבר וכי עוצמתה של הלשכה **בגוף** היציג של שמאי המקרקעין בישראל הולכת וצוברת תאוצה, לא רק ברמה התאורטית אלא גם ברמה המעשית. טלפונים יזומים של שרים, חברי כנסת, ראשי ארגונים מקבילים וכד' הפכו לדבר שבשגרה ונעשה מאמץ רב הנושא פרי בכל הקשור למיתוג המקצוע ולחשיפתו לציבור הרחב ולהלן אפרט:

כנס שנתי, אילת 2017 - הכנס המהווה גולת הכותרת בעשייה התוך ארגונית, הפך להיות שיחת היום באילת. מרגש היה לראות איך העובדה כי מתקיימים במקביל אלינו שני כנסים חשובים נוספים, לא מנעה מבכירי שרי הממשלה, סגני שרים, חברי כנסת ובכירים נוספים לכבד אותנו בנוכחותם תוך הפגנת בקיאות בנעשה בעולם שמאות המקרקעין. זו ההזדמנות להודות **לחבר שאול רוזנברג** - יו"ר ועדת הכנס ולכל חברי ועדת הכנס.

הכרת התחום כאמור נובעת גם בשל עבודתם הנמרצת של יושבי ראש ועדות החקיקה בלשכה - **החברים דוד דדון וחזקיה העצני**. עבודתם זו מביאה למצב בו הגורמים הרלוונטיים מגלים נכונות לסייע בהגברת מעורבות שמאי המקרקעין בחקיקה ובפעילות הנדלניית במשק.

מעבר לאמור, זכה הכנס להדים חיוביים במיוחד תוך קבלת פניות של גורמים בענף בבקשה לבוא ולהתארח בכנס יוקרתי זה.

המופע המשותף בערב האחרון עם "עיר הנדלן" עשה את שלו וחברים רבים נהנו מ"לידים" שנתקבלו אצלם מבעלי מקצועות משיקים (יזמים, קבלנים, מתווכים וכד').

מבחינה ראשונית של הנתונים הכספיים נראה כי המאמץ להתייעל הניב פירות והכנס ייסגר ביתרה תקציבית חיובית ניכרת.

סקר שביעות רצון שהועבר בקרב החברים העיד על שביעות רצון גבוהה מאד וההערות שהועלו שם תילקחנה בחשבון בארגון כנס 2018.

סרטוני מדיה - במהלך הכנס השנתי הגיע צוות צילום אשר צילם למעלה מ- 30 סרטונים. בסרטונים אלה נתבקשו החברים להעביר מסרים ממוקדים בדבר הצורך ההכרחי בעבודת השמאי ועל חיוניות שירות זה בעסקת נדל"ן. החברים **ראובן שם טוב וחיים אטקין** ניהלו את המיזם ביד רמה ובקרוב נזכה לראות סרטונים ממותגים מופצים ברשתות החברתיות, הכל למען הגברת המודעות.



מופעים לתקשורת - לאחר מאמץ לא מבוטל הצלחנו להביא את כלי התקשורת להכיר בשירותי השמאי כשירות צרכני רב חשיבות אשר ראוי ונכון לחשוף אליו את ציבור צרכני הנדל"ן.

שתי כתבות שפורסמו לאחרונה (להלן קישורים) :

<https://www.youtube.com/watch?v=fgrNasGOcro&feature=share> **1.**

http://www.mako.co.il/finances-finances-economy-newcast/q1_2018/Article-9694f502572c061004.htm?utm_source=Whatsapp&utm_medium=Share&Partner=Whatsapp **2.**
[Share](#)

ממחישות הדבר באופן מצוין!

עיתון דיגיטלי ללשכה - לפני כשבועיים הושק "שווה ערך" - העיתון הדיגיטלי של הלשכה. העיתון מהווה כלי אדיר לחשיפת הציבור לפעילות שמאי המקרקעין. בעיתון נערכו, בין היתר ראיונות עם מר אוהד עיני - השמאי הממשלתי הראשי, מר אביגדור יצחקי - ראש מטה הדיר, מר רוני בריק - נשיא התאחדות הקבלנים ומר אבנר אקרמן - יו"ר איגוד מהנדסי ערים בישראל.

החברה **רעות אמסלם**, עורכת העיתון אשר תרמה ממרצה ומזמנה להשקת העיתון החלה לעבוד במלוא המרץ על עריכת הגיליון הבא וכל החפץ להביא תרומה לעניין - מוזמן!

פעילות ברחבי הארץ - הפעילות נמשכת במלוא עוצמתה. יו"ר ועדת צעירים **החבר אסי אבני** ארגן מספר פעילויות ברוכות דוגמת סדנא בנושא רמ"י בפתח תקווה וסדנא משותפת עם לשכת עורכי הדין בנצרת שם הרצו מספר שמאי מקרקעין בפני עורכי דין והגבירו החשיפה למקצוע.

יושבי ראש המחוזות ונציגי המחוזות בוועד המרכזי המשיכו בפעילות הנמרצת תוך קיום ערבי עיון בבאר שבע באמצעו החבר **אוהד ורטש** (נציג המחוז בוועד), בחיפה באמצעות החברה **חגית רבינסון** (יו"ר המחוז ונציגתו בוועד) ובירושלים באמצעות החברים **אורן אילוז** (יו"ר המחוז) ו**חזקיה העצני** (נציג המחוז בוועד).

סיום מודרך ב"נבי סמואל", הצגות, מופעים ושלל פעילות רווחה אורגנו באמצעות החברה **לימור מזור** - יו"ר הוועדה לרווחת החבר.

הלשכה תמשיך לפעול באופן רחב היקף על מנת שכלל חברי הלשכה ייהנו מהשירותים המוענקים על ידה.



נושאי חקיקה - שומות מוסכמות, שכר טרחה על בסיס הצלחה (במקרים של שומות נגדיות בהיטל השבחה, שומות רמ"י ופיצוי הפקעה) שכר השמאים בחוות דעת "לזכאי משרד הבינוי" וקידום עניין שכרו של שמאי המקרקעין במגזר הציבורי - כל אלה ימשיכו לעמוד על סדר היום ולהיות מקודמים על ידינו עד להשגת היעד.

פעילות לעניין שכר שמאים במגזר הציבורי - בפגישה שנערכה עם הממונה על הדבר במשרד האוצר נטלו חלק גם החברים **קרן ג'רסי, אטל ריינס ושי קיסר**. נראה כי דברינו נפלו על אוזניים קשובות וכי הדברים יבדקו לעומקם, הכל תוך כוונה ליתן ביטוי ראוי ליכולתם של השמאים גם בשכרם.

מינויים בלשכה - עם תחילת הקדנציה נערכה על ידי חברי ועדת המינויים, **רון רוזיטי** (יו"ר הועדה) והחברים **שי אברהם וראובן כהן** בדיקה מעמיקה לעניין הליך המינויים בלשכה על בסיס הרישום במערכת. בעקבות הבדיקה הוחלט על הגברת השקיפות, השיווניות והיעילות בחלוקה זו.

מבדיקתם עולה כי בשנת 2017 נתקבלו בלשכה כ- 45 פניות (**מעל** לממוצע השנתי).
מר רון רוזיטי - יו"ר ועדת מינויים סבור כי לאחר השלמת קבלת המשוב ממקבלי המינויים ימצא כי שנת 2017 תתברר **כשנת שיא** במספר המינויים שהושלמו. ככל שיחלוף הזמן ימשך השיפור במנגנון חלוקת המינויים שכן ועדת המינויים והח"מ שמו להם למטרה לחתור לסבב מינויים הוגן, צודק ושיווני.

שיתופי פעולה בינארגוניים בחו"ל - החבר **רון כהן** יחד עם החברה **תמר אברהם** פנו למועצת תקני השמאות הבינלאומיים (גוף שחברים בו לשכות שמאים מעשרות מדינות בעולם, בראשן ארה"ב ואנגליה וכל מדינות אירופה, סין הודו ועוד) והחלו בבחינת צירופה של הלשכה למועצה הבינלאומית. במסגרת שיתוף פעולה חשוב זה בכוונתי לארגן מפגשים עם אנשי מקצוע בחו"ל, זאת על מנת לחשוף את החברים לתקנים ולכללי השמאות הבינלאומיים.



ביקורים במוסדות לימוד ושת"פ הלשכה עם האוני' העברית - MBA למנהלים - בהמשך לפעילות המבורכת בעניין שת"פ עם מוסדות לימוד של החברה רמה מאור עבור שמאי מקרקעין ומפגשים עם סטודנטים במכללת אשקלון ובאוני' אריאל שאורגנו על ידי החברה אפרת פינטו (יו"ר הועדה לגיוס חברים חדשים), הושג הישג נוסף במסגרתו נפתחו לימודי תואר שני באוני' העברית.

במסגרת הלימודים באוני' העברית ילמדו לימודי שמאות מקרקעין (למעט 3 הבחינות הסופיות) ושמאי מקרקעין שירשמו לתכנית צפויים ליהנות מהטבות הן מבחינת פטורים (סובייקטיבי לכל שמאי) וממלגת לימודים. התואר היוקרתי יאפשר לשמאי המקרקעין ליהנות הן מרמת לימודים גבוהה במיוחד במוסד לימודים מהמובילים בעולם והן מחשיפה למרצי נדל"ן בכירים ברמה עולמית אשר יגיעו להרצות בתכנית ויהוו חלק מהסגל המלווה אותה.

קורסים (בוררים, דירקטורים וכו') - למעלה מ- 15 שמאיות ושמאים סיימו לאחרונה קורס בוררים שנערך בשיתוף אוני' בר אילן. הלשכה שמה לה למטרה להגברת המודעות הציבורית לאפשרות מינוי שמאי מקרקעין כבוררים. בנוסף, 25 חברות וחברי לשכה החלו לפני כשבועיים קורס דירקטורים, גם הוא בשיתוף אוני' בר אילן. קורסים מעיין זה יגבירו את הסיכוי למינוי שמאים כדירקטורים בחברות ציבוריות בכלל וחברות נדל"ן בפרט. הלשכה פועלת לקידום קורסים נוספים דוגמא קורסי מגשרים, מיומנות עסקית ועוד.

אסכם ואומר כי קבוצת העוסקים במלאכה במסירות ובאהבה הולכת וגדלה. עוד ועוד מצטרפים לעשייה והתומכים בה מתרבים מיום ליום הכל למען מתן שירות איכותי יותר לכם חברי הלשכה ולמען יישום חזונה האסטרטגי של הלשכה.

חברות וחברים - כתמיד, דלתי פתוחה בפניכם בכל עת וראו עצמכם מוזמנים אישית לפנות אליי בכל עניין!

שלכם,

חיים מסילתי

יו"ר לשכת שמאי מקרקעין בישראל

נייד : 054-3300559