



10.12.2018  
ב' בטבת - ח' חנוכה, תשע"ט

**חברות וחברי לשכה יקרים,**

אמש הדליק בית ישראל את החנוכה על כל שמונת נרותיה. בתקופה זו של השנה חוגגים בני העדות השונות איש איש את חגו ואין ראוייה יותר משמחה משותפת להיות כלי ההצממת האחוה בין חלקיו השונים של הציבור הישראלי. טרם ארחיב - אנצל הזדמנות זו לאחל חג שמח לכל חברות וחברי הלשכה. מי ייתן ואורם של נרות החנוכה ימשיך להאיר פועלנו למשך השנה כולה.

הפעילות הרבה והמגוונת החלה לשמחתי להניב פירות מעשיים. ההכרה של מקבלי ההחלטות בציבור שמאי המקרקעין כגוף מקצועי אשר יש להקשיב לו ולהביא את דעתו בחשבון, הובילה למספר מהלכים הצפויים להיטיב עם הציבור.

להלן תמצית הדברים:

**כנס שנתי, אילת 2018** - גם השנה נראה מבחינה ראשונית של הנתונים הכספיים כי השאיפה להתייעל הניבה פירות והכנס ייסגר ביתרה תקציבית חיובית.

תודה למר שאול רוזנברג - יו"ר ועדת הכנס ולכל חברי ועדת הכנס אשר פעלו להצלחתו. שרי ממשלה, חברי כנסת ובכירים נוספים ממשיכים לכבד אותנו בנוכחותם **זו הפעם השניה ברציפות** אולם השנה, מעבר לראיונות המרתקים והשיח הפורה, הביאו בכירי הממשל שתי בשורות חשובות ומשמעותיות.

1. **שומות מוסכמות** - אישור דבר ה"שומות המוסכמות" עד לגובה חיוב של 70,000 ₪ בועדת שרים ובקריאה ראשונה במליאת הכנסת. מדובר על חוק חברתי ממדרגה ראשונה אשר הוגש על ידי חבר הכנסת מיקי זוהר יחד עם הח"כים מיכאל מלכיאלי, רועי פולקמן ואכרם חסון, אושר בועדת הפנים בראשות ח"כ יואב קיש ובסופו של יום אושר במליאה עצמה. בטוחני כי עם רישום התיקון לחוק (לאחר קריאה שניה ושלישית) בספר החוקים, נוכל כולנו יחד עם הציבור כולו להבין את החשיבות האדירה שיש במתן אפשרות הוגנת לאזרח הקטן להתדיין באמצעות שמאי מטעמו אל מול הרשות.

2. **תעריף שומות "זכאים"** - מדובר בתיקון עול היסטורי. התעריף שנקבע לפני כ- 16 שנה, לא שונה מאז ואף לא הוצמד למדד המחירים. רבים סייעו לנו בדרך הארוכה לשינוי ותודות למר אוראל יפרח מהחשב הכללי באוצר יושם תיקון העיוות. התעריף עודכן **לאלתר** ויחד עם שינוי נקודות נוספות צפוי שיווי משקל חדש לפיו רק מי שיעמוד בתנאים מסוימים וצודקים יוכל ליהנות מהתעריף המופחת.



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
**Real Estate Appraisers Association in Israel**

**ביקור מר ניק טלבוט, מנכ"ל מועצת השמאות הבינלאומית (IVSC)**

מעבר לבשורות החקיקתיות, התארח בכנס השנתי מר ניק טלבוט - מנכ"ל מועצת השמאות הבינלאומית. רבים סייעו בהובלת המהלך. מאז אישר ועד הלשכה את הצטרפותנו למועצה דרך פעלם של החברים **תמר אברהם ורון כהן** ששמרו על קשר רציף עם המועצה, ועד לחברים **דברת אולפינר ויוסף זרניצקי** התומכים מקצועית בנושא. **מדובר בתקדים היסטורי**. דיבור בשפה שמאית בינלאומית תוך למידת התקנים העולמיים ומציאת האופן הנכון לשילובם אצלנו גולם בתוכו פוטנציאל עסקי רב, זאת מעבר ליוקרה המקצועית בהצטרפות לשכת שמאי מקרקעין בישראל לגוף עוצמתי זה.

**ועדת ביקורת**

הביקורת הייתה ותהיה נדבך חשוב בפעילות הלשכה. היא מאפשרת לבצע את הדברים נכון וטוב יותר. לכך חתרנו ולכך נחתור! בימים האחרונים נעשו חילופי גברא בועדה. במקום החברים יעקב (קוני) פנר ודורון לוי (שפרשו מרצונם), מונו לועדת הביקורת החברים יוסי ברק, קובי ביר ועודד האושנר. ברצוני להודות מקרב לב לחברים היוצאים על פעילותם ותרומתם למען הלשכה וחבריה ולברך את הנכנסים. תודה לגבי דגנית גולני יצחקי – יו"ר הועדה אשר בטוחני שיחד עם החברים הנכנסים תמשיך לבצע נאמנה את מלאכת הביקורת.

זו ההזמנות להודות לכל חבר וחברה התורמים מזמנם וממרחם למען הכלל. הדבר אינו מובן מאליו ועל כך תבוא עליכם הברכה!

**חברות וחברים, תודה לאל על מה שהשגנו. ישנם יעדים נוספות אשר אליהם אנו שואפים להגיע ובטוחני כי בעזרת השם נזכה בקרוב לדווח על הישגים נוספים עבורכם חברות ו חברי לשכה יקרים.**

**ראו עצמכם מוזמנים אישית לפנות אליי בכל עניין!**

שלכם,

חיים מסילתי

יו"ר לשכת שמאי מקרקעין בישראל

נייד : 054-3300559

באינטרנט: [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL) [landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il) E-mail:

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419