

12.96x26.44	1	2	עמוד	ברק	ביזנס בני ברק	14/08/2019	69637270-0
לשכת שמאי המקרקעי - 89427							

יש להאריך את תכנית תמ"א 38 ל-5 שנים נוספות

ראשי הארגונים המקצועיים בענף הבניה: אי הוודאות סביב תמ"א 38 חייבת להיפסק – יש להאריך מיידית את התוכנית ל-5 שנים נוספות | עמ' 2

יש להאריך את תכנית תמ"א 38 ל-5 שנים נוספות

ראשי הארגונים המקצועיים בענף הבניה: אי הוודאות סביב תמ"א 38 חייבת להיפסק – יש להאריך מיידית את התוכנית ל-5 שנים נוספות

זאת: נחמן וינברג

דעיכת תוכנית 'מחיר למשתכן' והמחסור בדירות המיועדות למשפרי דור שהיא תוצאה של 'מחיר למשתכן'. הגל הזה עלול להפוך ל'צונאמי' שישטוף את הענף ואת המשק - אם לא ימנע כעת המשך הקפאת תמ"א 38 שנוצר בעקבות האמירות חסרות האחריות אשר שמענו בתקופה האחרונה. עו"ד יצחק נטוביץ, יו"ר פורום מקרקעין בלשכת עורכי הדין: "ניראה לנו שהנושא של הקטנת סיכון חיי אדם בנושא רעידות אדמה ובניית ממ"דים להגנה ממתקפת טילים הינו ברמה של חברי כנסת ושרי בממשלה, בכל הקשור למנהל התכנון - הם לא נושאים באחריות, לכן אם המועצה הארצית לתכנון ובניה לא תאריך, אנו נפעל לחקיקת חוק לתיקון חוק התכנון והבניה, אשר יאפשר את המשך ביצוע חיזוק הבניינים ובניית הממ"דים בבתי ישנים".

אורן הרמבם, מנהל איגוד תעשיות מוצרי צריכה ובנייה בהתאחדות התעשיינים: "תעשיית מוצרי הבניה כבר נפגעה כתוצאה מפרויקט מחיר למשתכן והירידה בהתחלות הבניה. ביטול תמ"א 38, דווקא בתקופה זו, יגדיל את אי הוודאות בענף ויגרום לפגיעה נוספת בתעשייה זו".

עדנה מור, יו"ר איגוד האדריכלים העצמאיים: "מועצת ענף הבנייה, שעל חבריה נמנים ראשי ארגוני הקבלנים, תעשיות הבנייה, לשכת עוה"ד, השמאים, המהנדסים והאדריכלים, מבהירה את ההכרח בהארכת תוקפה של תמ"א 38 בחמש שנים נוספות עד 2025".

יגאל גוברין, יו"ר איגוד המהנדסים: "בתוך שלל הטענות בעד המשך קידום תמ"א 38, יש נקודה אחת נשכחת - במקומות בהם החשש לנזקים ברעידת אדמה הוא הרב ביותר, כל ישובי השבר הסורי - אפריקאי, דווקא שם לא נעשה דבר. שם חייבים ליצור תנאים שהדברים אכן יקרו".

בכירי הארגונים המקצועיים של ענף הבניה – התאחדות הקבלנים בוני הארץ, התאחדות התעשיינים, לשכת עורכי הדין, איגוד המהנדסים, לשכת השמאים, לשכת מתוככי הנדל"ן והתאחדות האדריכלים התכנסו בימים האחרונים לדיון חירום במטרה לקבוע דרכי פעולה למניעת המשך אי הוודאות השורר כיום בענף הבניה בכל הנוגע לעתידה של תמ"א 38. בכינוס, שהתקיים לאחר מספר מפגשים מצומצמים של אנשי המקצוע מהארגונים הללו, סביב נושא זה, נוסחה פניה דחופה לממשלת ישראל לפניה – כדי למנוע העצמה של משבר הדיור בו שרוי המשק הישראלי וכדי למנוע פגיעה חמורה בענף ובתעשיות הנלוות לו, על הממשלה לכנס את המועצה הארצית לתכנון ולבניה ולפעול מיידית וללא דיחוי, להארכת תמ"א 38 ב-5 שנים נוספות, על מנת לייצר ודאות לכל העוסקים בענף. נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, ראול סרוגו הציג בפתח הדברים תוצאות בחינה של הפעילות בתמ"א 38 והשפעתה על המשק, שביצע אגף הכלכלה של ההתאחדות.

לדברי סרוגו: "עליות מחירי הדיור הדרמטיות של העשור האחרון היו תוצאה של תופעת 'גל מושלם' שנוצר משילוב בניה בהיקפים לא מספקים, צמצום שיווק קרקעות במרכז הארץ לטובת הפריפריה ולבסוף - המשבר העולמי של 2008 עם ירידת הריביות. אנו נמצאים כעת בתחילת התהוות 'גל מושלם' פוטנציאלי חדש - לאור התמשכותה של מערכת הבחירות,